

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC KẠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1478/QĐ-UBND

Bắc Kạn, ngày 09 tháng 8 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung
xây dựng thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn, giai đoạn 2010 - 2020,
định hướng đến năm 2030**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC KẠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 28/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2020 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 75/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 931/QĐ-UBND ngày 19/6/2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh mở rộng quy hoạch chung xây dựng thị xã Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn giai đoạn 2010 - 2020, định hướng đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 298/QĐ-UBND ngày 05/3/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn giai đoạn 2010 - 2020, định hướng đến năm 2030;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 1369/SXD-QH ngày 30/7/2021; đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố Bắc Kạn tại Tờ trình số 66/TTr-UBND ngày 19/7/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn, giai đoạn 2010 - 2020, định hướng đến năm 2030, với nội dung cụ thể như sau:

1. Vị trí điều chỉnh cục bộ: Tại vị trí khu đất Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch và Đoàn nghệ thuật dân tộc tỉnh Bắc Kạn (cũ), tại Tổ 6, Phường Đức Xuân, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn. Diện tích khu đất khoảng 4.847m². Cụ thể:

- + Phía Đông giáp đường Trường Chinh.
- + Phía Tây giáp khu dân cư hiện có.
- + Phía Nam giáp Trung tâm thể dục thể thao tỉnh.
- + Phía Bắc giáp đường Võ Nguyên Giáp.

2. Nội dung điều chỉnh cục bộ:

- Điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất đối với khu đất Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch và Đoàn nghệ thuật dân tộc tỉnh Bắc Kạn (cũ) có diện tích là 4.447m² từ đất dịch vụ công cộng (đất thương mại dịch vụ) sang đất thương mại dịch vụ kết hợp với một phần đất ở đô thị.

- Điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất khu dân cư hiện hữu (nằm trong khu đất Trụ sở của Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch (cũ)) với diện tích khoảng 400m² từ đất cơ quan sang đất ở đô thị.

3. Các nội dung khác không thực hiện điều chỉnh tại Quyết định này, thực hiện theo Quyết định số 931/QĐ-UBND ngày 19/6/2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh mở rộng quy hoạch chung xây dựng thị xã Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn giai đoạn 2010 - 2020, định hướng đến năm 2030; Quyết định số 298/QĐ-UBND ngày 05/3/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn giai đoạn 2010 - 2020, định hướng đến năm 2030.

Điều 2. Ủy ban nhân dân thành phố Bắc Kạn có trách nhiệm cập nhật và thể hiện trong hồ sơ quy hoạch xây dựng những nội dung điều chỉnh; quản lý, tổ chức thực hiện quy hoạch được duyệt theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các ông, bà: Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Bắc Kạn và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đinh Quang Tuyên